



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 928 - 2018

DETERMINAZIONE AREA MANUTENZIONE E PATRIMONIO E LL.PP

N° 912 del 02-07-2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO DI SCENA, QUADRI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA DEL TEATRO POLIZIANO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP: B73J13002130004, CIG: 75561013CD

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 **“Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”**, che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 19.6.2017 avente per oggetto "nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 21.12.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2018, il Bilancio Pluriennale 2018-2020, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 dell'08.01.2018 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2018;

Visto lo Statuto del Comune approvato con Deliberazione del C.C. n. 86 del 12.11.2015;

Visto il Decreto Sindacale Prot. N. 3 del 02.02.2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Comunale fino a revoca;

Dato atto che il servizio in questione rientra nell'ambito delle competenze del sottoscritto;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 182 del 25 Giugno 2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Adeguamento impianto elettrico di scena, quadri elettrici e illuminazione di sicurezza del Teatro Poliziano"

Visto l'Art. 9 comma 5 del DPR 207/2010 in base al quale viene identificato nel sottoscritto il Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui si tratta in qualità di Responsabile dell'Area Manutenzioni, Patrimonio e Lavori Pubblici;

Constatato che, trattandosi di un'opera pubblica, l'approvazione del progetto esecutivo equivale al permesso a costruire ai sensi dell'Art. 134 comma 3 della L.R. T 65/14. A tale proposito si da atto che il progetto è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie.

Considerato:

-che conseguentemente occorre procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei suddetti lavori da esperirsi in conformità ai dettami del D. Lgs. N° 50 del 18 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs.56 del 19 Aprile 2017;

-che ai sensi dell'Art. 192 della T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs.18.08.2000 n. 267, la determinazione a contrarre e le relative procedure di scelta del contraente rientrano nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico;

- che per effetto delle disposizioni di cui all'art. 37, comma 3 e 4, del D.Lgs. 50 del 18 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs.56 del 19 Aprile 2017, dove si dice, in buona sostanza, che "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede ricorrendo, per l'espletamento delle gare d'appalto ad una Centrale Unica di Committenza";

- che con Deliberazione della G.C. n. 284 del 19/10/2015 il Comune di Montepulciano ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, la quale con propria Deliberazione della Giunta n. 2 del 14/01/2015 sono state approvate le "Note applicative Stazione appaltante unica";

- che le procedure di gara vengono quindi espletate a cura della C.U.C. dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese con procedura telematica tramite lo START della Regione Toscana;

- che al fine di permettere alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese di espletare le procedure previste per la scelta del contraente, si da atto che il progetto esecutivo è corredato della seguente documentazione progettuale:

- 1) Relazione Tecnica
- 2) TAV N° 1 IE – Quadri elettrici e illuminazione di sicurezza Teatro Poliziano
- 3) TAV N° 2 IE – Schemi quadri elettrici e quadro elettrico generale
- 4) TAV N° 3 IE - Illuminazione di sicurezza autonoma
- 5) TAV N° 4 IE – Quadri elettrici secondari
- 6) Computo Metrico Estimativo
- 7) Elenco Prezzi
- 8) Cronoprogramma lavori
- 9) Quadro Economico
- 10) Capitolato Speciale di Appalto
- 11) Schema di contratto
- 12) Relazione generale impianto elettrico
- 13) Considerazione in merito all'applicazione del D.Lgs N° 81 del 9 Aprile 2008
- 14) Piano di manutenzione dell'opera
- 15) Dichiarazione sull'applicazione dei prezzi unitari
- 16) Stima incidenza della mano d'opera

VISTO il quadro economico del progetto che è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA			Euro	95.111,05
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)			Euro	4.760,68
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DA ESEGUIRE			Euro	99.871,73
SOMME A DISPOSIZIONE				
1) Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto (Restauro e certificazione lampadari storici)	Euro	23.790,00		
2) Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto (Opere di manutenzione degli impianti elettrici esistenti)	Euro	25.960,00		
3) Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro	0,00		
4) Allacciamento ai pubblici servizi	Euro	0,00		
5) Imprevisti	Euro	9.626,06		
5) Acquisizione aree o immobili	Euro	0,00		
6) Accantonamento art 26, comma 4, della legge	Euro	0,00		
7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione dei lavori, nonché al coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.	Euro	15.895,81		
8) Incentivo Responsabile del Procedimento	Euro	1.999,53		
8) spese per attività di consulenza e di supporto	Euro	0,00		

9) Eventuale spese per commissioni giudicatrici	Euro	0,00		
10) Spese per pubblicità e per opere artistiche	Euro	0,00		
11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	Euro	0,00		
12) I.V.A. su lavori	Euro	9.997,63		
13) I.V.A. su spese tecniche	Euro	3.636,96		
14) Contributo previdenziale su spese tecniche	Euro	635,83		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	91.541,82	Euro	91.541,82
TOTALE COMPLESSIVO			Euro	191.413,65

-che ai fini della presa visione del progetto e/o di ottenerne copia da parte delle imprese concorrenti, l'Ufficio Tecnico comunale mette a disposizione della C.U.C. i files degli elaborati progettuali in formato pdf, atteso che i concorrenti dovranno anche recarsi sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di prendere piena conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali;

-che per quanto sopra, si ritiene opportuno che la scelta del contraente, trattandosi di un contratto sotto soglia, avvenga con il criterio del minor prezzo così come stabilito dal comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 facendo ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50 del 15 Aprile 2016 modificato dal D.Lgs. 56 del 19 Aprile 2017;

Ritenuto che il soggetto aggiudicatario dei lavori dovrà possedere i requisiti di qualificazione previsti per gli appalti di uguale importo da affidare mediante procedura aperta o ristretta e che dovrà quindi essere in possesso, sia dei requisiti di Ordine Generale che di quelli di Ordine Speciale previsti dal D.Lgs. 50 del 18 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs. 56 del 19 Aprile 2017;

Constatato che per l'appalto in questione sono stati assegnati il CUP: B73J13002130004 ed il CIG: 75561013CD richiesti a cura dell'Ufficio Tecnico di questo Comune e che devono essere inseriti nell'invito alla gara;

Rilevato che essendo l'intervento di importo a base di gara inferiore ad Euro 150.000,00 lo stesso è soggetto, per la Stazione Appaltante, al contributo nella misura di € 30,00, previsto dalla Deliberazione N° 1377 del 21 Dicembre 2016 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.), mentre gli operatori economici che vorranno partecipare alla gara d'appalto sono esenti dal pagamento del contributo;

Atteso che il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del sottoscritto, ha predisposto tutta la documentazione relativa alla Validazione del Progetto ed in particolare:

- 1) Verifica progettazione esecutiva ai sensi di quanto disposto dall'art 26, commi 6 e 7, del D.Lgs.50 del 18 Aprile 2016, come modificato dal D.Lgs N° 56 del 19 Aprile 2017, sottoscritta dal professionista intervenuto nella progettazione nella persona del Dott. Ing Mazzetti Enrico;
- 2) Attestazione del Direttore dei Lavori, nella persona del Dott. Ing. Mazzetti Enrico, ai sensi e nel merito dell'esecutività del Progetto;
- 3) Documento di validazione formale ai sensi dell'art 26, comma 8, del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016;

tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, ai sensi dell'Art. 192 della T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, le procedure di gara per la scelta del contraente cui aggiudicare l'appalto dei lavori di "Adeguamento impianto elettrico di scena, quadri elettrici e illuminazione di sicurezza del Teatro Poliziano", in applicazione dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs.50/2016 con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50 del 18 Aprile 2016, con il criterio di cui all'art.95 comma 4 dello stesso Decreto e cioè con l'applicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, e con contratto da stipulare a misura;
- 2) di approvare tutta la documentazione relativa alla validazione del progetto redatta ai sensi di quanto disposto dall'art 26 del D.Lgs.50 del 18 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs.56 del 19 Aprile 2017 composta dai seguenti elaborati, redatti dal dott.ing. Enrico MAZZETTI:
 - 1) Relazione Tecnica
 - 2) TAV N° 1 IE – Quadri elettrici e illuminazione di sicurezza Teatro Poliziano
 - 3) TAV N° 2 IE – Schemi quadri elettrici e quadro elettrico generale
 - 4) TAV N° 3 IE - Illuminazione di sicurezza autonoma
 - 5) TAV N° 4 IE – Quadri elettrici secondari
 - 6) Computo Metrico Estimativo
 - 7) Elenco Prezzi
 - 8) Cronoprogramma lavori
 - 9) Quadro Economico
 - 10) Capitolato Speciale di Appalto
 - 11) Schema di contratto
 - 12) Relazione generale impianto elettrico
 - 13) Considerazione in merito all'applicazione del D.Lgs N° 81 del 9 Aprile 2008
 - 14) Piano di manutenzione dell'opera
 - 15) Dichiarazione sull'applicazione dei prezzi unitari
 - 16) Stima incidenza della mano d'opera
- 17) Attestazione del Direttore dei Lavori, nella persona del Dott. Ing. Mazzetti Enrico, ai sensi e nel merito dell'esecutività del Progetto
- 18) Documento di validazione formale ai sensi dell'art 26, comma 8, del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016

- 3) di dare atto :

- che il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della G.C. n. 182 del 25 Giugno 2018 per l'importo di complessivi € 191.413,65 ripartiti in € 99.976,33 per lavori ed Euro 91.437,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- L'importo complessivo a base di gara è pari ad Euro € 99.871.73 comprensivi degli oneri, ammontanti ad Euro 4.760,68, per l'attuazione dei piani di sicurezza che non sono soggetti a ribasso.
- che il suddetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018 approvato con Delibera del Consiglio Comunale N° 108 del 21 Dicembre 2017
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 5 del DPR 207/2010, il responsabile del procedimento è stato identificato nel sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area Manutenzione, Patrimonio e Lavori Pubblici.
- che occorre procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei suddetti lavori da esperirsi in conformità ai dettami del D. Lgs. 50 del 18 Aprile 2016, come modificato dal D.Lgs. 56 del 19 Aprile 2017;
- che le procedure di gara vengono espletate a cura della C.U.C. dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese con procedura telematica tramite lo START della Regione Toscana;
- che al fine di permettere alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese di espletare le procedure previste per la scelta del contraente, si dà atto che il progetto esecutivo è corredato della seguente documentazione progettuale: capitolato speciale di appalto, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, quadro economico, schema di contratto ed elaborati grafici:
- che ai fini della presa visione del progetto e/o di ottenerne copia da parte delle imprese concorrenti, l'Ufficio Tecnico comunale mette a disposizione della C.U.C. i files degli elaborati progettuali in formato pdf, atteso che i concorrenti dovranno anche recarsi sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di prendere piena conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali;
- che il soggetto aggiudicatario dei lavori dovrà comunque possedere i requisiti di qualificazione previsti per gli appalti di uguale importo da affidare mediante procedura aperta o ristretta e che dovrà quindi essere in possesso, sia dei requisiti di Ordine Generale che di quelli di Ordine Speciale previsti dal D.Lgs. N° 50 del 18 Aprile 2016 e di tutte le altre normative vigenti in materia

- 4) che per l'appalto in questione sono stati assegnati il **CUP B73J13002130004** ed il **CIG: 75561013CD** richiesti a cura dell'Ufficio Tecnico di questo Comune e che devono essere inseriti nell'invito alla gara;
- 5) di richiedere alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese l'attivazione della procedura per la individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori di Adeguamento impianto elettrico di scena, quadri elettrici e illuminazione di sicurezza del Teatro Poliziano;
- 6) di trasmettere il presente atto e i relativi allegati alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese per gli adempimenti di competenza;

- 7) l'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto secondo quanto disposto dall'art. 2.15, del capitolato Speciale di Appalto e cioè ogni qual volta che i lavori contabilizzati raggiungeranno la somma di 40.000 Euro.;
- 8) di dare atto che, secondo quanto disposto, dall'art 15 , del capitolato speciale di appalto il termine massimo per il completamento di tutti i lavori del contratto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi. Per ogni giorno di ritardo è fissata, ai sensi dell'art 2.1.2, del capitolato Speciale di Appalto, una penale nella misura dello 0,9 per mille dell'importo contrattuale;
- 9) di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 185, 3° comma, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- 10) di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio On-Line e sul sito informatico istituzionale del Comune di Montepulciano.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ING. ROSATI ROBERTO**

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

NON richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ING. ROSATI ROBERTO**

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.