



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 55

Riunione del 25-06-2012 sessione

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO VILLA BUSCHETTI NEL CAPOLUOGO - DITTA PIA ARCICONFRATERNITA DELLA MISERICORDIA - APPROVAZIONE

L'anno Duemiladodici, addì Venticinque del mese di Giugno alle ore 16:30 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere)	BASTREGHI ANDREA (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) BELLONI MARCO (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 7

PRESENTI	ASSENTI
	ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) FRANCO ROSSI (Assessore Esterno) ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Consigliere Comunale Massimiliano GUIDOTTI, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale ricorda le precedenti delibere discusse in Consiglio Comunale relative a Villa Buschetti, comunicando che le prescrizioni sono state recepite dall'Azienda

UDITA la discussione, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale sono intervenuti i seguenti consiglieri :

Piero CAPPELLI: la Pia Arciconfraternita della Misericordia è anche un'impresa edile?

Alessandro STORTONI: C'è l'interessamento di un investitore privato, ma tutte le osservazioni fatte da Provincia e Regione credo che si stia perdendo, soprattutto dopo la prescrizione dell'uso del geotermico,

Sindaco: credo che se il Consiglio Comunale è d'accordo e si vuole snellire le procedure e semplificare si può chiedere che vengano stralciate le prescrizioni del geotermico, in quanto il tecnico propone ma la parte politica decide e può decidere di apportare modifiche, in quanto non si devono bloccare e mettere in fuga gli investitori. Propongo di modificare la prescrizione per le fonti rinnovabili prescrivendo esplicitamente l'obbligo di qualsiasi altra fonte di energia rinnovabile compreso il fotovoltaico” ;

Valerio COLTELLINI: sono d'accordo con il Sindaco e quindi sono favorevole ad apportare la modifica al testo in quanto ci vogliono più larghe vedute e impegno a snellire le procedure per consentire a chi vuol fare investimenti di poterlo fare;

Stefano BIAGIOTTI: io propongo di togliere nelle prescrizioni la dicitura "l'uso del geotermico " ed inserire : " fonti di energie rinnovabili compatibili con il sito”;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.'12 avente per oggetto :
“ Variante al Piano di Recupero Villa Buschetti – Ditta Pia Arciconfraternita di Misericordia – Adozione “;

VISTO che tale Variante :

- è stata inviata, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1 / '05 e smi, alla Amministrazione Provinciale di Siena con nota del 13.04.'12 prot. n. 8270;
- è stata inviata, ai sensi dell'art. 36 del P.I.T., alla Regione Toscana, alla Amministrazione Provinciale di Siena ed alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio con nota del 13.04.'12 prot. n. 8271;
- è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.'12;

VISTO che in data 07.06.'12 si è tenuta la relativa Conferenza dei Servizi ex art. 36 del P.I.T., che ha espresso, per la Variante in oggetto, parere favorevole con prescrizioni, di cui al relativo Verbale pari data prot. n. 165226;

VISTO che in data 08.06.'12 con prot. n. 12812, è pervenuta apposita osservazione da parte della Amministrazione Provinciale di Siena la quale, fra l'altro, attesta la compatibilità della Variante con quanto previsto all'art. 13.14 della disciplina del P.T.C.P.;

VISTO che in data 18.06.'12, si è tenuta la relativa Commissione Urbanistica che ha esaminato sia gli esiti della conferenza sopra citata che la deduzione d'ufficio alla osservazione pervenuta;

VISTO il parere favorevole alla unanimità reso da tale Commissione alla istruttoria del Responsabile del Procedimento del 15.06.'12, le cui conclusioni si allegano al presente atto;

VISTO che la Variante in esame, è costituita dai seguenti elaborati :

- Relazioni (Illustrativa, di fattibilità, su sottoservizi ed impianti)
- Norme Tecniche di Attuazione
- Valutazione Integrata
- Relazione Geologica ed Integrazione ad essa
- Documentazione Catastale
- Atti di proprietà
- Bozza di Convenzione (d'ufficio)
- Tavole n. 1, 1.bis, 2, 2.bis, 2.ter, 2.quater, 3, 6, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 20.bis, 21 e 22 (le tavole di cui alle numerazioni mancanti, sono quelle di cui al PdR originario)

VISTO che tale Variante non contrasta né con i contenuti del Piano Strutturale approvato né con quelli del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO l'art. 69 della L.R. 1 / '05 e smi, relativo alla procedura di approvazione dei Piani Attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*";

DATO ATTO che la seduta è sospesa alle ore 18 per discutere sulle modifiche da apportare al testo e che riprende alle ore 18,12;

DATO ATTO che vengono accolte le modifiche da apportare alle prescrizioni come proposto dal Consigliere Comunale Stefano BIAGIOTTI per cui si sostituisce nel deliberato la dicitura

- "per le fonti energetiche rinnovabili, dovrà essere prescritto esplicitamente l'obbligo nelle NTA di PdR variato, l'uso del geotermico;"

con la dicitura

- - "per le fonti energetiche rinnovabili, dovrà essere prescritto esplicitamente l'obbligo nelle NTA di PdR variato, fonti di energia rinnovabili compatibili con il sito;"

UDITE le dichiarazioni di voto, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale sono intervenuti i seguenti consiglieri :

Piero CAPPELLI: non si prevedono parcheggi, ma solo interessi per i privati e non per la collettività ed io voto contrario ;

SINDACO: siamo favorevoli;

Valerio COLTELLINI: siamo d'accordo con la modifica e siamo favorevoli;

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centro sinistra; Gruppo Pdl), contrari n° 1 (Gruppo Rif. Comunista), su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1 / '05 e smi, la Variante al Piano di Recupero di Villa Buschetti nel capoluogo, presentato dalla Ditta Pia Arciconfraternita della Misericordia, di cui alla delibera di adozione n. 23 / '12, con le prescrizioni di cui alla Commissione Urbanistica del 18.06.'12, in accoglimento di quelle della relativa Conferenza dei Servizi del 07.06.'12 e delle deduzioni del Responsabile del Procedimento del 15.06.'12, in allegato al presente atto;
- 2) di dare atto che tale Variante al PdR Villa Buschetti, è costituita dai seguenti elaborati, adeguati alle prescrizioni di cui al punto precedente :
 - Relazioni (Illustrativa, di fattibilità, su sottoservizi ed impianti)
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Valutazione Integrata
 - Relazione Geologica ed Integrazione ad essa
 - Documentazione Catastale
 - Atti di proprietà
 - Bozza di Convenzione (d'ufficio)
 - Tavole n. 1, 1.bis, 2, 2.bis, 2.ter, 2.quater, 3, 6, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 20.bis, 21 e 22 (le tavole di cui alle numerazioni mancanti, sono quelle di cui al PdR originario)
- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell' Area Urbanistica / Edilizia per i conseguenti adempimenti

ESTRATTO ISTRUTTORIA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PARERE

Si esprime, quindi, parere favorevole alla approvazione, con le seguenti prescrizioni :

quelle discendenti dalla Conferenza dei Servizi del 07.06.'12, in particolare :

- per i parcheggi a standards, se del caso, le attrezzature integrative di cui all'art. 5 del D.M. 1444 / '68 e/o la monetizzazione di max due posti di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 53 / '10, dovranno essere oggetto di particolare Convenzionamento con il Comune;
- il ricalcolo degli standards a parcheggio indicato dal progettista, dovrà essere coordinato con quello effettuato in istruttoria dal Responsabile del Procedimento;
- per il giardino, la prescrizione verrà dettata per la fase della presentazione delle relative pratiche edilizie;
- per le fonti energetiche rinnovabili, dovrà essere prescritto esplicitamente l'obbligo nelle NTA di PdR variato, fonti di energia rinnovabili compatibili con il sito;
- per le NTA, l'art. 28 andrà modificato secondo le indicazioni della Conferenza;

ed inoltre :

- dovrà essere verificato il rispetto della densità fondiaria di zona A, cui al DM 1444 / '68;
- prima dell'esame del relativo Titolo autorizzativi Edilizio, dovrà essere maturato il parere degli Enti di Gestione delle reti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 27-06-2012 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Publicata N 2012001415

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Per copia conforme all'originale

Lì, 27-06-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 27-06-2012

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-07-2012 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*). x

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)