



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica

Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Al Comune di Montepulciano
Servizio Urbanistica

e p.c. Alla Provincia di Siena - Settore Pianificazione
Territoriale e S.I.T.

Oggetto: Comune di Montepulciano (SI)

ID94624– Variante L.R. 65/2014, art. 19 – Variante al Piano Operativo di revisione delle norme tecniche di attuazione – **Contributo ex art. 54 L.R. 65/2014.**

Premessa

Il Comune di Montepulciano è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

Piano Strutturale adottato con D.C.C: n.17 del 14/3/2018;

Piano Operativo approvato con D.C.C. n. 54 del 13/9/2019;

Piano strutturale Intercomunale adottato con D.C.C. del Comune di Montepulciano n.59 del 31/07/2023.

Il Comune di Montepulciano ha trasmesso all'attenzione di questo Settore, in data 05/01/2024 (n. prot. Reg. 6438 del 05/01/2024), la Delibera C.C. n. 97 del 27/12/2023 di adozione della Variante al Piano Operativo - revisione delle norme tecniche di attuazione sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014.

CONTRIBUTO (art. 53 della L.R. 65/2014)

Il presente contributo, nel quale si evidenziano anche alcuni elementi da approfondire al fine di ottenere una maggior coerenza con gli atti della programmazione e pianificazione territoriale regionale ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014, viene fatto nello spirito di collaborazione, in rapporto reciproco di sinergia, favorendo lo scambio delle conoscenze per il miglioramento progressivo della qualità tecnica di tutti gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica e l'omogeneità dei criteri metodologici, nonché per l'efficacia dell'azione amministrativa.

In riferimento alla L.R. 65/2014 si segnala quanto segue:

art. 22 comma 5: l'articolo 141 comma 5 della L.R. 65/2014, stabilisce che i compiti di verifica della rispondenza del progetto ai requisiti igienico sanitari previsti dalle normative vigenti siano attribuiti, in caso di deroga, alla USL. Non sono ammesse deroghe da parte del Comune. Pertanto si ritiene necessario richiedere l'eliminazione della disposizione che ammette "*Deroghe di valore limitato, comunque non superiore il 5% del parametro di riferimento, [...] assentite d'ufficio senza previo parere USL*" inserita al comma 5 dell'articolo 22 delle norme adottate.

art. 73 c. 2.: i locali di "vendita e degustazione" non devono essere realizzati attraverso P.M.A.A. ma la loro realizzazione è disciplinata dall'articolo 6 comma 4 del DPGR 63/R/2016. Pertanto la localizzazione di tale tipologia di immobili all'interno dell'articolo 73 dal titolo "*Nuovi annessi agricoli attraverso P.A.P.M.A.A.*" appare impropria.

art. 76 c. 2 e 3.: Il riferimento ai manufatti di cui al DPGR 63/R/2016 art. 3 c. 1 lettera g è improprio e deve essere eliminato. Tali manufatti possono essere realizzati con "*opere murarie e di scavo per l'allacciamento alle reti elettriche, idriche e smaltimento di*



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica

Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

rifiuti", ma tale tipologia di opere non sono previste per i manufatti aziendali di cui all'articolo 70 commi 1 e 3 che si intendono disciplinare con l'articolo 76 delle NTA adottate.

Si richiede inoltre che nella trasmissione della documentazione venga riportato **un link univoco al sito web comunale** (e non l'indicazione del percorso) in modo tale da evitare eventuali errori di interpretazione o, in alternativa, l'invio dell'intera documentazione tramite pec.

Contributi tecnici allegati

Si allegano infine i seguenti contributi tecnici pervenuti dai settori regionali:

- Settore Logistica e Cave (prot. Reg. n.0127853 del 22/02/2024);
- Settore turismo, commercio e servizi (prot. Reg. n. 0101763 del 12/02/2024);
- Settore autorità di gestione FEASR (prot. Reg. n.0126684 del 22/02/2024).
- Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio (prot. Reg. n. 0157506 del 07/03/2024);
- Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici (prot. Reg. n.0136180 del 27/02/2024).

Il Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento ed approfondimento in merito.

Si informa che i referenti regionali della pratica sono:

- Arch. Luca Signorini tel. 055-438 5229 e-mail luca.signorini@regione.toscana.it
Incarico I.E.Q. Coordinamento per l'uniforme applicazione delle normative e discipline regionali per il governo del territorio. attuazione L.R. 65/2014 con specifico riferimento agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica - Toscana sud ovest
- Arch. Ottavia Cardillo tel. 055-438 2842 e-mail ottavia.cardillo@regione.toscana.it
Funzionario referente dell'istruttoria regionale
- Arch. Roberta Giannini tel. 055-438 2521 e-mail roberta.giannini@regione.toscana.it
Referente amministrativo

Cordiali saluti,

ls/oc

Il Responsabile del Settore
Arch. Marco Carletti