



# Comune di Montepulciano

Provincia di Siena  
AREA Urbanistica / Edilizia

OSSERVAZIONE N.	17
PROT. / DEL	9442 del 11.03.'24
RICHIEDENTE	Regione Toscana
LOCALIZZAZIONE	
DATI CATASTALI	
OGGETTO	Modifiche / Integrazioni agli artt. 22, 42, 73, 76, 89,
SINTESI	<p>1) Settore Agricoltura</p> <p>Niente da segnalare per quanto di competenza</p> <p>2) Settore Forestazione</p> <p>Art. 89 :</p> <p>a) Riferirsi alla normativa regionale di settore ( art. 55 e 56 L.R. 39/00, art. 55 e 56 del DPGR 48/R/03, LR 30 /'15 );</p> <p>b) Sostituire “comunità montane” con “enti competenti” ;</p> <p>c) Evitare termini quali “forme vegetali minori” o “raggruppamenti vegetali” che non hanno riferimento in tale normativa.</p>

	<p>3) Settore Cave</p> <p>Art. 42 :</p> <p>a) La varianti al PO non possono essere in contrasto con l'elaborato PR08 del PRC;</p> <p>b) Le localizzazioni dei Giacimenti e le prescrizioni del PRC art. 7, c. 1, lett b) prevalgono sulle NTA.</p> <p>4) Settore Paesaggio</p> <p>Si raccomanda di effettuare la ricognizione delle aree escluse dalla tutela art. 142 c.2, d.lgs 42/'04</p> <p>5) Settore Turismo, Commercio</p> <p>Niente da segnalare per quanto di competenza</p> <p>6) Settore Pianificazione</p> <p>a) Art. 22 c. 5 : la verifica dei requisiti igienico sanitari è di competenza USL, il Comune non può in autonomia procedere a deroghe su tali parametri. Adeguare l'articolo;</p> <p>b) Art. 73 c. 2, eliminare le disposizioni sui locali di vendita e degustazione da tale articolo e rinviare, in articolo adeguato, a quanto indicato all'art. 6 c. 4 del DPGR 63/R/'16;</p> <p>c) Art. 76 c.2 e c. 3 : eliminare il riferimento ai manufatti di cui all'art. 3 c. 1 lett. g del DPGR 63/R/'16, trattandosi di casistiche e tipologie di opere ammesse per la loro realizzazione diverse.</p>
PARERE ISTRUTTORIO	<u>Parere favorevole</u>

	<p>- Settore Forestazione</p> <p>Art. 89 :</p> <p>a) ci si riferirà alla normativa regionale di settore ( art. 55 e 56 L.R. 39/00, art. 55 e 56 del DPGR 48/R/03, LR 30 /'15 );</p> <p>b) si sostituirà “comunità montane” con “enti competenti” ;</p> <p>c) saranno evitati termini quali “forme vegetali minori” o “ raggruppamenti vegetali”.</p> <p>- Settore Cave</p> <p>Art. 42 :</p> <p>a) Verrà fatto esplicitamente riferimento all’elaborato PR08 del PRC;</p> <p>b) Verrà fatto esplicito riferimento alle localizzazioni dei Giacimenti ed alle prescrizioni del PRC art. 7, c. 1, lett b) che prevalgono sulle NTA.</p> <p>- Settore Pianificazione</p> <p>a) Art. 22 c. 5 : Verrà adeguato l’articolo escludendo possibilità di deroga da parte del Comune;</p> <p>b) Art. 73 c. 2, saranno eliminate le disposizioni sui locali di vendita e degustazione da tale articolo e spostate nell’art. 76 con rinvio ed articolazione a quanto indicato all’art. 6 c. 4 del DPGR 63/R/'16;</p> <p>c) Art. 76 c.2 e c. 3 : si eliminerà il riferimento ai manufatti di cui all’art. 3 c. 1 lett. g del DPGR 63/R/'16.</p>
<p>PARERE COMMISSIONE</p>	

NOTE		