



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA Urbanistica / Edilizia

OSSERVAZIONE N.	14
PROT. / DEL	9496 del 11.03.'24
RICHIEDENTE	Massimo Duchini
LOCALIZZAZIONE	Via di s. Martino 42a
DATI CATASTALI	
OGGETTO	Modifiche agli artt. 25, 26 e 65
SINTESI	<p>Art. 25 comma 3 lett c), portare l'altezza massima della sopraelevazione degli edifici ad un piano da 7,50 a 10.00</p> <p>Art. 26 comma 3, indicare che le pertinenze ammesse sono riferite in numero di uno per unità abitativa; ammettere la loro realizzazione anche a ridosso degli edifici</p> <p>Art. 65 comma 7, ammettere coperture di posti auto anche con strutture non mono appoggio; eliminare le limitazioni alle tipologie delle fondazioni</p>
PARERE ISTRUTTORIO	<p>Parere contrario in parte</p> <p>Art. 25 c. 5 l. c), Contrario : in relazione ad edifici ad un piano, anche se con seminterrato l'altezza media è</p>

	<p>ipotizzabile pari a 0,60 ml psi + 3,50 ml 1°p + 0,40 sottogronda. La norma permette quindi la realizzazione di un piano di altezza interna di 2,70 ml e spessore solaio 0,30 ml (totale 7,50)</p> <p>Art. 26 comma 3, Favorevole : si specificherà che ci si riferisce alle unità abitative, allo scopo di non creare disparità in caso di edifici plurifamiliari; Favorevole alla loro realizzazione a ridosso degli edifici solo se di classe 5 pe il loro valore nullo e per sollecitare riqualificazioni più complessive</p> <p>Art. 65 comma 7, Contrario alla copertura di posti auto con strutture non mono appoggio, viceversa adeguate alla funzione da svolgere, allo scopo di non determinare ulteriori occasioni per la realizzazione di strutture edilizie trilitiche facilmente predisposte a pannellature, tamponamenti, ecc. foriere di usi impropri</p>
<p>PARERE COMMISSIONE</p>	
<p>NOTE</p>	