



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA Urbanistica / Edilizia

OSSERVAZIONE N.	8
PROT. / DEL	9422 del 11.03.'24
RICHIEDENTE	Terre di Mezzo srl
LOCALIZZAZIONE	Acquaviva - Via Torricelli 19
DATI CATASTALI	
OGGETTO	Modifica dell'art. 28
SINTESI	<p>L'art. 28, relativo la dotazione di parcheggi pubblici a seconda gli interventi, prevede una dotazione di 40 mq 100 mq di SE a destinazione commerciale, in caso di interventi indiretti, in contrasto :</p> <ol style="list-style-type: none">1) con l'art. 5 del DM 1444 / '68, che indica tale quantità come minima e non come fissa;2) con la LR 65 / '14 che ha definito il parametro di SE in luogo di SUL;3) con l'art. 8 del dpgr 23/R/20 <p>Viene richiesto di adeguare l'art. 28 a tali disposizioni</p>
PARERE ISTRUTTORIO	<u>Parere contrario in parte</u>

		<p>1) contrario : l'attuale limite non contrasta con la norma ed è nella facoltà del Comune definire dettagli rispetto la normativa statale, avendo come indirizzo scelto quello di assicurare, in questo tipo di interventi anche una adeguata quantità di verde di corredo;</p> <p>2) contrario : il Reg. Reg. 39/R/18 stabilisce che le indicazioni di SUL nei PRG, siano sostituite ope legis dalla SE;</p> <p>3) favorevole in parte : non esistono possibilità di insediamenti diretti di nuove edificazioni a fini commerciali, essendo previsti solo come IC o PUA. I parcheggi per le attività al commerciali al dettaglio sono regolate dal successivo art. 30. Si provvederà ad aggiungere gli interventi IC oltre a quelli sottoposti a formazione di piano attuativo già indicati.</p>
<p>PARERE COMMISSIONE</p>		
<p>NOTE</p>		