

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

REVISIONE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Territorio Comunale

ADOZIONE

TAVOLA

RELAZIONE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

Marzo 2023

In data 13.09.'19 con DCC n. 54, veniva definitivamente approvato il nuovo Piano Operativo (PO) comunale costituito, fra gli altri elaborati, dalle Norme Tecniche di Attuazione.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 70 / 2021, è stato dato Avvio al procedimento di variante al Piano Operativo (PO) nel senso della revisione generale alle sue Norme Tecniche di Attuazione (NTA), ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65 / '14.

Con nota prot. n. 12490 / '21, tale Avvio è stato inviato agli enti territoriali ed ai soggetti competenti in materia ambientale.

Con nota prot. n. 21382 / '21, sono pervenuti i contributi di cinque Settori Regionali.

Il Verbale della Autorità Competente reso nella seduta del 19.07.'22, ha dato avvio alle consultazioni di Verifica di Assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10 / 2010.

Con nota prot. n. 33061 / '22, tale Avvio è stato inviato agli enti territoriali ed ai soggetti competenti in materia ambientale.

A seguito di tale Avvio, sono pervenuti i seguenti contributi :

- AUSL prot. n. 34052 / '22
- Autorità di Bacino Arno prot. n. 37052 / '22;

Il “ Provvedimento della Verifica di Assoggettabilità “, è stato reso dalla Autorità Competente nella seduta del 21.11.'22 ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10 / 2010 e smi, nel senso di esclusione della variante in esame dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e con la prescrizione che le relative NTA di variante dovranno recepire integralmente le prescrizioni di cui ai contributi Regione Toscana, AUSL e Autorità' di Bacino prima citate.

La variante risulta essere costituita di seguenti elaborati, riferite a n. 64 modifiche e/o integrazioni di vari articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo vigente :

- Istruttorie dalla n. 1 alla n. 6
- Testo coordinato degli articoli

Tale variante ha maturato i pareri favorevoli con prescrizioni resi dalla Commissione Urbanistica nelle sedute del 03.03.'23, 17.04.'23, 19.06.'23, 20.11.'23 e 12.12.'23.

La Relazione del Garante dell'Informazione e partecipazione è stata redatta il 15.12.'23.

E' stato depositato presso il Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65 / '14 e art. 7 DPGR 5/R/2020 apposita nota di cui ai Moduli regionali n. 1 e 2, in ragione della natura della Variante ;

L'atto in Relazione ha seguito le procedure dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, per l'approvazione degli atti di governo del territorio e loro variante.

Si è preso atto dei relativi verbali della Commissione Uso ed Assetto del Territorio.

Alla luce di quanto sopra, è stata elaborata, per il Consiglio Comunale, la proposta di adottare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, le n. 64 modifiche e/o integrazioni alla NTA di PO istruite dal Servizio Urbanistica adeguate ai contributi della Regione Toscana, della AUSL , della Autorità di Bacino ed alle prescrizioni della Commissione Urbanistica e della Commissione Consiliare Uso ed Assetto del Territorio, maturate durante le procedure in premessa descritte.

E' stato maturato con esito positivo il deposito presso il Genio Civile di tale atto.

Il Consiglio Comunale ha provveduto alla deliberazione di adozione con proprio atto n. 97 / 2023.

Tale Delibera, ed i suoi allegati, sono stati pubblicati sul BURT n. 2 / 2024.

E' stato organizzato e tenuto un incontro pubblico in data 02.02.'24 con i tecnici di settore del territorio per l'illustrazione dei contenuti dell'atto adottato.

Nel periodo di deposito sono pervenute 18 osservazione :

- N. 16 da parte di privati (n. 1 da parte di una associazione di categoria)
- N. 1 da enti sovracomunali 8 settori diversi della Regione Toscana)
- N. 1 da parte del Servizio Edilizia del Comune di Montepulciano

Quasi tutte le osservazioni sono articolate poi in più punti e su più articoli.

Le osservazione sono state contro dedotte d'ufficio, poi esaminate dalla Commissione Tecnica Urbanistica e dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio.

L'approvazione ha adeguato le controdeduzioni d'ufficio agli esiti di tali Commissioni.

Il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone

