



REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE

Direzione Mobilità, infrastrutture e trasporto
pubblico locale

Settore Logistica e Cave

Il Dirigente

**Al Settore Sistema Informativo e
Pianificazione del Territorio**

Al Dirigente Responsabile
Arch. Marco Carletti

Al T.I.E.Q.
Arch. Luca Signorini

Al Funzionario Regionale Referente
Arch. Ottavia Cardillo

OGGETTO: Comune di Montepulciano (SI) – ID94624 - L.R. 65/2014, art.19 – Variante al Piano Operativo – Revisione delle Norme Tecniche di Attuazione – ADOZIONE. Contributo.

In risposta alla richiesta di contributo relativo all'adozione della Variante al Piano Operativo – revisione delle Norme Tecniche di Attuazione di cui alla DCC n. 97 del 27/12/2023 del Comune di Montepulciano, pervenuta con prot. AOOGR/AD 0089389 del 07/02/2024, richiamato il nostro precedente contributo inviato all'avvio del procedimento in oggetto (prot. AOOGR/PD 0263108 del 22/06/2021), si conferma quanto in esso segnalato per l'adeguamento degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica al Piano Regionale Cave (approvato con DCR n.47 del 21/07/2020).

Atteso che la documentazione pervenuta è riferita alla sola revisione delle NTA senza modifiche cartografiche, si ricorda che i comuni possono adottare varianti agli strumenti della pianificazione urbanistica (Piano Operativo e Piani Attuativi) solo se non in contrasto con i giacimenti individuati nell'elaborato PR08 e comunque non in contrasto con le norme del Piano cave regionale.

Inoltre, poiché l'articolo 21 della Disciplina di Piano del PRC stabilisce che i comuni adeguino il Piano Strutturale entro due anni dall'entrata in vigore dello stesso Piano regionale ed il Piano Operativo entro l'anno successivo all'adeguamento del Piano Strutturale, essendo decorsi i suddetti termini, ovvero dal 18 settembre 2022, per effetto di quanto stabilito dall'articolo 14 comma 1 della L.R. 35/2015, le localizzazioni dei Giacimenti e le prescrizioni individuate dal PRC ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera b) della stessa legge regionale, prevalgono sulla disciplina degli strumenti della pianificazione territoriale vigenti.

Si evidenzia in ultimo la necessità che siano stipulati quanto prima gli accordi di cui all'articolo 10 della L.R. 35/2015 là dove è previsto, ovvero nel caso di tutti i comprensori a cui afferiscono due o più comuni (per quanto riguarda il Comune di Montepulciano i comprensori di interesse sono il n.19 “*Argille della Val di Chiana*” ed il n.65 “*Sedimentarie della Val di Chiana*”), al fine di consentire eventuali varianti ai progetti di coltivazione in applicazione del comma terzo dell'articolo 40 del PRC.

Ai sensi dell'articolo 19 del piano regionale, i comuni sono tenuti a comunicare alla Regione gli esiti dell'accordo entro quindici giorni successivi alla relativa stipula.



REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE

Direzione Mobilità, infrastrutture e trasporto
pubblico locale

Settore Logistica e Cave

Il Dirigente

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare:

- Geol. Valentina Terrosi, funzionario referente (email: valentina.terrosi@regione.toscana.it - tel.055 4384398)
- Arch. Alessandro Rafanelli, TIEQ (email alessandro.rafanelli@regione.toscana.it - tel.055 4384397)

Il Dirigente
Ing. Fabrizio Morelli