



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 20

**Riunione del giorno 17/04/2024**

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - REVISIONE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65 / 2014

L'anno duemilaventiquattro addì diciassette del mese di aprile alle ore 21:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ANGIOLINI MICHELE	SINDACO	Si	
MILLACCI ALBERTO	CONSIGLIERE	Si	
MIGLIORUCCI EMILIANO	CONSIGLIERE	Si	
FE' GIANLUCA	CONSIGLIERE	Si	
SALVADORI MONJA	CONSIGLIERE	Si	
CONTUCCI ELEONORA	CONSIGLIERE	Si	
CENCINI IVO	CONSIGLIERE	Si	
PIERI LARA	CONSIGLIERE	Si	
PROTASI CHIARA	CONSIGLIERE	Si	
RUBEGNI LUCA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Si	
PAGLIAI MARZIO	CONSIGLIERE		Si
MACCARI LUCIA	CONSIGLIERE	Si	
MACCARONE GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Si	
ANDREOZZI GIAN LUCA	CONSIGLIERE	Si	
FARALLI ELEONORA	CONSIGLIERE	Si	
VOLPE TERESA	CONSIGLIERE		Si
BIANCHI MAURO	CONSIGLIERE	Si	

Tot. **15**      Tot. **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Preso atto che i Consiglieri Comunali Emiliano Migliorucci ed Eleonora Contucci partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.07.2022, esecutiva ai sensi di legge.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che in data 13.09.'19 con DCC n. 54, veniva definitivamente approvato il nuovo Piano Operativo ( PO ) comunale costituito, fra gli altri elaborati, dalle Norme Tecniche di Attuazione;

Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 70 / 2021, è stato dato Avvio al procedimento di variante al Piano Operativo ( PO ) nel senso della revisione generale alle sue Norme Tecniche di Attuazione ( NTA ), ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65 / '14;

VISTO il “ Provvedimento della Verifica di Assoggettabilità “, reso dalla Autorità Competente nella seduta del 21.11.'22 ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10 / 2010 e smi, nel senso di esclusione della variante in esame dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica ( VAS );

VISTO che la Variante è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 97 / '23;

VISTO che tale Delibera è stata pubblicata sul BURT n. 2 del 10.01.'24;

Visto che nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 18 osservazioni di cui una da parte delle Regione Toscana ed una dal Servizio Edilizia privata del Comune di Montepulciano, così identificate :

- Osservazione n. 1 prot. n. 7573
- Osservazione n. 2 prot. n. 8354
- Osservazione n. 3 prot. n. 8997
- Osservazione n. 4 prot. n. 9006
- Osservazione n. 5 prot. n. 9331
- Osservazione n. 6 prot. n. 9334
- Osservazione n. 7 prot. n. 9350
- Osservazione n. 8 prot. n. 9422
- Osservazione n. 9 prot. n. 9481
- Osservazione n. 10 prot. n. 9482
- Osservazione n. 11 prot. n. 9483
- Osservazione n. 12 prot. n. 9484
- Osservazione n. 13 prot. n. 9495
- Osservazione n. 14 prot. n. 9496
- Osservazione n. 15 prot. n. 9497
- Osservazione n. 16 prot. n. 9499

- Osservazione n. 17 prot. n. 9442 Regione
- Osservazione n. 18 email del 06.03.'24 Servizio Edilizia

VISTE le proposte di controdeduzione redatte dal Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia, in sintesi riportate :

- Osservazione n. 1 prot. n. 7573 - Contrario
- Osservazione n. 2 prot. n. 8354 - Non pertinente
- Osservazione n. 3 prot. n. 8997 - Contrario
- Osservazione n. 4 prot. n. 9006 - Favorevole
- Osservazione n. 5 prot. n. 9331 - Favorevole in parte
- Osservazione n. 6 prot. n. 9334 - Contrario
- Osservazione n. 7 prot. n. 9350 - Contrario in parte
- Osservazione n. 8 prot. n. 9422 - Contrario in parte
- Osservazione n. 9 prot. n. 9481 - Favorevole
- Osservazione n. 10 prot. n. 9482 - Contrario in parte
- Osservazione n. 11 prot. n. 9483 - Contrario
- Osservazione n. 12 prot. n. 9484 - Contrario
- Osservazione n. 13 prot. n. 9495 - Contrario in parte
- Osservazione n. 14 prot. n. 9496 - Contrario in parte
- Osservazione n. 15 prot. n. 9497 - Contrario
- Osservazione n. 16 prot. n. 9499 – Contrario in parte
- Osservazione n. 17 prot. n. 9442 Regione - Favorevole
- Osservazione n. 18 email del 06.03.'24 Servizio Edilizia - Favorevole

VISTI il parere favorevole con prescrizioni a tali controdeduzioni resi dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 05.04.'24;

RITENUTO di aderire a tale parere;

VISTO che la variante risulta essere costituita di seguenti elaborati, riferiti a n. 64 modifiche e/o integrazioni di vari articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo vigente controdedotte come sopra:

- Testo delle NTA revisionate ed adottate;
- Osservazioni pervenute
- Controdeduzioni
- Verbali della Commissione Urbanistica
- Testo delle NTA revisionate sovrapposte con le controdeduzioni
- Testo delle NTA revisionate coordinate con le controdeduzioni

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento del marzo '24, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 / '14;

Vista la Relazione del Garante dell'Informazione e partecipazione del marzo 2024, redatta ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65 / '14;

VISTO l'esito positivo del deposito presso il Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65 / '14 e art. 7 DPGR 5/R/2020 della Variante in esame, pervenuto con prot. n. 369 / '24;

VISTE le procedure dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, per l'approvazione degli atti di governo del territorio e loro varianti;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 11 (Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 11 Consiglieri votanti su n. 15 Consiglieri presenti,

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto dei verbali della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 05.04.'24, 08.04.'24;
- 2) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come di seguito riportate :
  - Osservazione n. 1 prot. n. 7573 - Contrario
  - Osservazione n. 2 prot. n. 8354 - Non pertinente
  - Osservazione n. 3 prot. n. 8997 - Contrario
  - Osservazione n. 4 prot. n. 9006 - Favorevole
  - Osservazione n. 5 prot. n. 9331 - Favorevole in parte
  - Osservazione n. 6 prot. n. 9334 - Contrario
  - Osservazione n. 7 prot. n. 9350 - Favorevole in parte
  - Osservazione n. 8 prot. n. 9422 - Contrario in parte
  - Osservazione n. 9 prot. n. 9481 - Favorevole
  - Osservazione n. 10 prot. n. 9482 - Contrario in parte
  - Osservazione n. 11 prot. n. 9483 - Contrario in parte
  - Osservazione n. 12 prot. n. 9484 - Contrario
  - Osservazione n. 13 prot. n. 9495 - Contrario in parte
  - Osservazione n. 14 prot. n. 9496 - Contrario in parte
  - Osservazione n. 15 prot. n. 9497 - Contrario
  - Osservazione n. 16 prot. n. 9499 – Contrario in parte
  - Osservazione n. 17 prot. n. 9442 Regione - Favorevole
  - Osservazione n. 18 email del 06.03.'24 Servizio Edilizia - Favorevole

adeguate ai pareri delle Commissioni Urbanistica del 05.04.'24 e Consiliare del 05/08.04.'24;

3) di approvare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, la Variante al Piano Operativo di revisione delle sue Norme Tecniche di Attuazione costituita dai seguenti elaborati :

- Testo delle NTA revisionate ed adottate;
- Osservazioni pervenute
- Controdeduzioni
- Verbali della Commissione Urbanistica
- Verbali della Commissione Consiliare Uso ed Assetto del Territorio
- Testo delle NTA revisionate sovrapposte con le controdeduzioni adeguate agli esiti di Commissione urbanistica e Consiliare
- Testo delle NTA revisionate coordinate con le controdeduzioni adeguate agli esiti di Commissione urbanistica e Consiliare
- Relazione del Responsabile del Procedimento
- Relazione del Garante dell'Informazione e partecipazione;

4) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 11 Consiglieri votanti su n. 15 Consiglieri presenti,

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAFERRI ALESSANDRO</b>
---	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CAFERRI ALESSANDRO**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*