



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA URBANISTICA / EDILIZIA

Prot. n.

Montepulciano, 29.03.'24

Alla Commissione Urbanistica
SEDE

Oggetto : Schedatura del P.E.E. - Istruttoria

Successivamente all'approvazione del Piano Operativo, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, ai sensi del comma 7 dell'art. 19 delle N.T.A. relative, proposte di Schedature del Patrimonio Edilizio Urbano o Extraurbano di proprio interesse.

Un trentaquattresimo gruppo di esse, è stato istruito, seguendo l'ordine cronologico delle domande, con l'attribuzione della Classe secondo i criteri di cui al citato art. 19 c. 2, come di seguito indicato:

| Ditta | Protocollo | Fg / p.IIa | Zona | Classe | Note |
|----------|------------|------------|--|---|--|
| Guidotti | 423 / '24 | 118/1059 | Extraurbana Loc. Martiena | Ed. princ. C3 Invariante Strutt. Accessorio C3 senza le limitazioni della Invariante Strutt. | Attualmente entrambi C3 Inv. Strutt. |
| Caiati | 2176/'24 | 1187315 | Extraurbana Via dell' Acquapuzzola | Porzioni dal '900 al 1987 C3 senza le limitazioni della Invariante Strutt. Porzione 2023 C4 | C3 Inv. Strutt. |
| Severini | 3832/'24 | 135 / 74 | Extraurbana Via di Totona | Fabbricato A C4 Fabbricato B C5 Fabbricato C C5 | Intero compendio C3 Invariante Strutt. |

| | | | | | |
|----------|-----------|----------------------|------------------------------------|---|--|
| Barbetti | 5822/'24 | 64 / 8 | Extraurbana Podere Rovisci | C3 senza le limitazioni della Invariante Strutt | C3 Inv. Strutt. |
| Sestini | 5884/'24 | 165 / 82 | Extraurbana Via Fontecornino | Ed. princ. C2 Annesso C5 | Intero compendio C2 |
| Terzi | 9859/'24 | 85 / 383 | Urbana Acquaviva v. Braschi | Ed. princ. C3 senza le limitazioni della Invariante Strutt | Ed. princ. C3 |
| Baglioni | 9998/'24 | 98 / 27 Sub 24-25 | Urbana Via Fosse Ardeatine | Porzione C3 senza le limitazioni della Invariante Strutt | Intero complesso C2 |
| Di Brino | 11141/'24 | 10 / 19 | Extraurbana Via dei Greppi | Annessi addossati C5 | Classificato C4 con DCC di gennaio '24 |

Le precedenti classificazioni rappresentano aggiornamento del Quadro Conoscitivo del PO ed in quanto tale sono sottoposte alle procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014

ISTRUTTORIE

| |
|---|
| <p>Guidotti : viene richiesta la schedatura del solo accessorio. Fabbricato di valore tipologico documentale senza elementi di pregio tali da giustificare gli interventi di classe 2</p> |
| <p>Caiati : edificio molto variegato nelle sue qualità a seguito di decenni di interventi successivi di diversa intensità e natura, tali da giustificare una classificazione per porzioni</p> |
| <p>Severini : l'edificio principale con caratteri periurbani / periferici, annessi di tipo produttivo recente con materiali e tecnologie prive di valore architettonico, e documentale (tufo, cemento armato)</p> |
| <p>Barbetti : edificio compiuto, di valore tipologico e documentale rispetto l'edilizia rurale di ambito, benché risultato di interventi successivi ma senza elementi di pregio tali da giustificare gli interventi di classe 2</p> |

| |
|--|
| Sestini : immobile di valore nullo, realizzato in materiale promiscuo |
| Terzi : l'edificio non ha elementi di pregio tali da giustificare gli interventi di classe 2 |
| Baglioni : edificio di valore tipologico – documentale rispetto all'ambito urbano di riferimento ma senza elementi di pregio tali da giustificare gli interventi di classe 2 |
| Di Brino : la modifica di classificazione riguarda solo gli annessi addossati, i ragione del maggiore dettaglio documentale prodotto. |

Il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone