



# Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA URBANISTICA / EDILIZIA

Prot. n.

Montepulciano, 29.03.'24

Alla Commissione Urbanistica  
SEDE

## Oggetto : Schedatura del P.E.E. - Istruttoria

Successivamente all'approvazione del Piano Operativo, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, ai sensi del comma 7 dell'art. 19 delle N.T.A. relative, proposte di Schedature del Patrimonio Edilizio Urbano o Extraurbano di proprio interesse.

Un trentaquattresimo gruppo di esse, è stato istruito, seguendo l'ordine cronologico delle domande, con l'attribuzione della Classe secondo i criteri di cui al citato art. 19 c. 2, come di seguito indicato:

Ditta	Protocollo	Fg / p.IIa	Zona	Classe	Note
Guidotti	423 / '24	118/1059	Extraurbana Loc. Martiena	Ed. princ. C3 Invariante Strutt.  Accessorio C3 senza le limitazioni della Invariante Strutt.	Attualmente entrambi C3 Inv. Strutt.
Caiati	2176/'24	1187315	Extraurbana  Via dell' Acquapuzzola	Porzioni dal '900 al 1987 C3 senza le limitazioni della Invariante Strutt.  Porzione 2023 C4	C3 Inv. Strutt.
Severini	3832/'24	135 / 74	Extraurbana  Via di Totona	Fabbricato A C4  Fabbricato B C5  Fabbricato C C5	Intero compendio C3 Invariante Strutt.

Barbetti	5822/'24	64 / 8	Extraurbana Podere Rovisci	C3 senza le limitazioni della Invariante Strutt	C3 Inv. Strutt.
Sestini	5884/'24	165 / 82	Extraurbana Via Fontecornino	Ed. princ. C2 Annesso C5	Intero compendio C2
Terzi	9859/'24	85 / 383	Urbana Acquaviva v. Braschi	Ed. princ. C3 senza le limitazioni della Invariante Strutt	Ed. princ. C3
Baglioni	9998/'24	98 / 27 Sub 24-25	Urbana Via Fosse Ardeatine	Porzione C3 senza le limitazioni della Invariante Strutt	Intero complesso C2
Di Brino	11141/'24	10 / 19	Extraurbana Via dei Greppi	Annessi addossati C5	Classificato C4 con DCC di gennaio '24

Le precedenti classificazioni rappresentano aggiornamento del Quadro Conoscitivo del PO ed in quanto tale sono sottoposte alle procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014

#### ISTRUTTORIE

<p>Guidotti : viene richiesta la schedatura del solo accessorio. Fabbricato di valore tipologico documentale senza elementi di pregio tali da giustificare gli interventi di classe 2</p>
<p>Caiati : edificio molto variegato nelle sue qualità a seguito di decenni di interventi successivi di diversa intensità e natura, tali da giustificare una classificazione per porzioni</p>
<p>Severini : l'edificio principale con caratteri periurbani / periferici, annessi di tipo produttivo recente con materiali e tecnologie prive di valore architettonico, e documentale ( tufo, cemento armato )</p>
<p>Barbetti : edificio compiuto, di valore tipologico e documentale rispetto l'edilizia rurale di ambito, benché risultato di interventi successivi ma senza elementi di pregio tali da giustificare gli interventi di classe 2</p>

Sestini : immobile di valore nullo, realizzato in materiale promiscuo
Terzi : l'edificio non ha elementi di pregio tali da giustificare gli interventi di classe 2
Baglioni : edificio di valore tipologico – documentale rispetto all'ambito urbano di riferimento ma senza elementi di pregio tali da giustificare gli interventi di classe 2
Di Brino : la modifica di classificazione riguarda solo gli annessi addossati, i ragione del maggiore dettaglio documentale prodotto.

Il Responsabile dell'Area  
arch. Massimo Bertone