



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 19

**Riunione del giorno 17/04/2024**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO - XXXIV INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì diciassette del mese di aprile alle ore 21:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ANGIOLINI MICHELE	SINDACO	Si	
MILLACCI ALBERTO	CONSIGLIERE	Si	
MIGLIORUCCI EMILIANO	CONSIGLIERE	Si	
FE' GIANLUCA	CONSIGLIERE	Si	
SALVADORI MONJA	CONSIGLIERE	Si	
CONTUCCI ELEONORA	CONSIGLIERE	Si	
CENCINI IVO	CONSIGLIERE	Si	
PIERI LARA	CONSIGLIERE	Si	
PROTASI CHIARA	CONSIGLIERE	Si	
RUBEGNI LUCA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Si	
PAGLIAI MARZIO	CONSIGLIERE		Si
MACCARI LUCIA	CONSIGLIERE	Si	
MACCARONE GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Si	
ANDREOZZI GIAN LUCA	CONSIGLIERE	Si	
FARALLI ELEONORA	CONSIGLIERE	Si	
VOLPE TERESA	CONSIGLIERE		Si
BIANCHI MAURO	CONSIGLIERE	Si	

Tot. 15      Tot. 2

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Preso atto che i Consiglieri Emiliano Migliorucci ed Eleonora Contucci partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.07.2022, esecutiva ai sensi di legge.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione ( N.T.A. ), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un trentaquattresimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia del 29.03.'24;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Zona ExtraUrbana – fg. 118 / p.Ila 1059  
Edificio Principale - C3 in Invariante Strutturale  
Accessorio– C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Zona ExtraUrbana – fg. 118 / p.Ila 315  
Porzioni dal '900 al 1987 - C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali  
Porzione restante – C4

Zona ExtraUrbana – fg. 135 / p.Ila 74  
Fabbricato A – C4  
Fabbricato B – C5  
Fabbricato C – C5

Zona ExtraUrbana – fg. 64 / p.Ila 8  
Edificio Principale - C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Zona ExtraUrbana – fg. 165 / p.Ila 82  
Edificio principale – C2  
Accessorio – C5

Zona Urbana – fg 148 / 24  
Edificio principale – C4  
Annessi – C5

Zona Urbana – fg. 85 / p.Ila 383  
Edificio principale – C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Zona Urbana – fg. 98 / p.Ila 27 / sub. 24- 25

Porzione C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Zona ExtraUrbana – fg. 10 / p.la 19  
Annessi addossati – C5

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 05.04.'24, favorevole all'unanimità con prescrizioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 12 Consiglieri votanti su n. 15 Consiglieri presenti,

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 08.04.'24 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Zona ExtraUrbana – fg. 118 / p.la 1059  
Edificio Principale - C3 in Invariante Strutturale  
Accessorio– C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Zona ExtraUrbana – fg. 118 / p.la 315  
Porzioni dal '900 al 1987 - C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali  
Porzione restante – C4

Zona ExtraUrbana – fg. 135 / p.la 74  
Fabbricato A – C4  
Fabbricato B – C5  
Fabbricato C – C5

Zona ExtraUrbana – fg. 64 / p.la 8  
Edificio Principale - C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Zona ExtraUrbana – fg. 165 / p.la 82  
Edificio principale – C2  
Accessorio – C5

Zona Urbana – fg 148 / 24  
Edificio principale – C4  
Annessi – C5

Zona Urbana – fg. 85 / p.lla 383

Edificio principale – C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Zona Urbana – fg. 98 / p.lla 27 / sub. 24- 25

Rinvio per acquisizione di documentazione fotografica dell'esterno ed interno dell'immobile e dell'esterno dell'isolato di appartenenza

Zona ExtraUrbana – fg. 10 / p.lla 19

Annesi addossati – C5 con possibilità di ricostruzione a parità di altezza , aperture congruenti con quelle esistenti ed alla funzione svolta e senza possibilità di ampliamento, in ragione dell'assenza di fondazioni e del trascinamento dell'edificio in aderenza;

adeguate agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nelle sedute del 05 e 08.04.'24;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 12 Consiglieri votanti su n. 15 Consiglieri presenti,

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAFERRI ALESSANDRO</b>
---	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CAFERRI ALESSANDRO**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*