



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 18

**Riunione del giorno 17/04/2024**

**OGGETTO:** IMPIANTO FOTOVOLTAICO - DITTA RENANTIS SOLUTION SRL - ONERI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DEL DM MISE 2010 E DELLA DCC N. 14 / 2011 - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì diciassette del mese di aprile alle ore 21:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ANGIOLINI MICHELE	SINDACO	Si	
MILLACCI ALBERTO	CONSIGLIERE	Si	
MIGLIORUCCI EMILIANO	CONSIGLIERE	Si	
FE' GIANLUCA	CONSIGLIERE	Si	
SALVADORI MONJA	CONSIGLIERE	Si	
CONTUCCI ELEONORA	CONSIGLIERE	Si	
CENCINI IVO	CONSIGLIERE	Si	
PIERI LARA	CONSIGLIERE	Si	
PROTASI CHIARA	CONSIGLIERE	Si	
RUBEGNI LUCA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Si	
PAGLIAI MARZIO	CONSIGLIERE		Si
MACCARI LUCIA	CONSIGLIERE	Si	
MACCARONE GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Si	
ANDREOZZI GIAN LUCA	CONSIGLIERE	Si	
FARALLI ELEONORA	CONSIGLIERE	Si	
VOLPE TERESA	CONSIGLIERE		Si
BIANCHI MAURO	CONSIGLIERE	Si	

Tot. **15**      Tot. **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che i Consiglieri Emiliano Migliorucci ed Eleonora Contucci partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.07.2022, esecutiva ai sensi di legge.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza presentata alla Regione Toscana ed acquisita con loro protocollo n. 356908 / '20 da parte della società Montedil srl, per la realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico della potenza di 999,98 KWP in via del Santo zona PIP di Acquaviva;

VISTO il parere espresso dal Responsabile Area Urbanistica del Comune con nota inviata alla Regione con prot. n. 15311 del 14.05.'21, favorevole in quanto l'impianto si insedia in una zona omogenea del Piano Operativo a destinazione produttiva;

VISTA la relativa Autorizzazione Unica maturata con Decreto Dirigenziale regionale n. 10819 del 28.06.'21;

VISTO che con Decreto Dirigenziale regionale n. 24828 del 24.11.'23, è stata volturata alla società Renantis Solutions srl l'Autorizzazione Unica di al Decreto Dirigenziale n. 10819 / '21 prima citato;

VISTO che ai sensi del punto 2 del D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico del 10.9.2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", per l'attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili non è dovuto alcun corrispettivo monetario ai Comuni e che l'autorizzazione unica può prevedere l'individuazione di misure compensative, a favore dei Comuni e da orientare su interventi di miglioramento ambientale;

PRESO ATTO che nella Autorizzazione Unica prima citata non sono state individuate tali misure compensative;

VISTO l'allegato 2 " Criteri per l'eventuale fissazione di misure compensative ", punto 2 lettera h) del DM prima citato, che indica il valore massimo delle compensazioni del caso nel 3 % dei proventi derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica da fonti rinnovabili prodotta annualmente dall'impianto;

VISTO che la ditta in voltura, con nota pervenuta con prot. n. 4346 del 31.01.'24, si è data disponibile al versamento a favore del Comune del 3 % del fatturato dell'impianto in narrativa, per la realizzazione delle opere di mitigazione del caso;

VISTO che la stessa ditta, con nota pervenuta con prot. n. 4442 del 31.01.'24, ha inviato apposita tabella relativa il fatturato atteso annuo attualizzato al tasso BCE in vigore stessa data, da cui discende un onere a favore del Comune pari ad euro 58.656;

VALUTATO di poter aderire alla proposta di oneri per la compensazione ambientale dell'intervento in narrativa, da versare a rate annuali salvo conguaglio sulla base del rendiconto del fatturato annuale realmente maturato;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 14.2.2011, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le direttive in merito alla realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili sul territorio comunale che prevedono che debba essere predisposta apposita convenzione con i soggetti che intendono svolgere le attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ;

VISTA, quindi, la bozza di Convenzione del caso, allegata al presente atto, redatta dal Responsabile Area che riprende il testo già utilizzato dal Comune in occasione di altri interventi simili a quello in narrativa;

VISTO che tale bozza di convenzione prevede, per l'attuazione di misure compensative ambientali e territoriali :

- che la ditta Renantis Solutions srl dovrà versare, con cadenza annuale, al Comune di Montepulciano del 3% dei proventi del fatturato dell'impianto, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto;
- che tale ditta dovrà, altresì, fornire annualmente il rendiconto del fatturato relativo all'impianto;
- che tale provento sarà investito direttamente dal Comune per mitigare l'impatto ambientale ed in particolare per il recupero ambientale dei siti degradati, per la valorizzazione paesaggistica di beni naturali (lago di Montepulciano) e/o architettonici e per il miglioramento urbano;

VISTO che la citata DCC n. 14 / '11, prevede, inoltre, che le pratiche attinenti alla realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili dovranno essere sottoposte all'attenzione del Consiglio Comunale, affinché possa esprimersi anche in merito alla loro localizzazione e alla compatibilità con la valorizzazione delle produzioni agro-alimentari locali, la tutela della biodiversità e del paesaggio rurale.

PRESO ATTO che l'impianto in narrativa, non ricade in area agricola, né interferisce con il paesaggio rurale e la biodiversità;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 05.04.'24 ;

VISTA la normativa vigente in materia di realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ed in particolare:

- il D. Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387;
- la L.R. 24 febbraio 2005, n. 39 e succ. mod.;
- il D.M. 10 settembre 2010 - linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- D. Lgs 3 marzo 2011, n. 28 .Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Con voti favorevoli n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 11 Consiglieri votanti su n. 15 Consiglieri presenti,

#### DELIBERA

1. di prendere atto del verbale della Commissione Consiliare Uso ed Assetto del Territorio della seduta del 05.04.'24;
2. di approvare le premesse che fanno parte della presente deliberazione;

3. di valutare favorevolmente il progetto di cui alla Autorizzazione Unica regionale n. 10819 del 28.06.'21 rispetto alla sua localizzazione e compatibilità con la valorizzazione delle produzioni agro-alimentari locali, la tutela della biodiversità e del paesaggio rurale, in quanto l'impianto si insedia in una zona omogenea del Piano Operativo a destinazione produttiva a ridosso di un'area definita da un Piano Insediamento Produttivo;
4. di approvare lo schema di convenzione che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 11 Consiglieri votanti su n. 15 Consiglieri presenti,

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAFERRI ALESSANDRO</b>
---	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CAFERRI ALESSANDRO**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*