

Rep.

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI MONTEPULCIANO  
(Provincia di Siena)

OGGETTO: Convenzione tra il Comune di Montepulciano e la Società \_\_\_\_\_ per la realizzazione di impianto a \_\_\_\_\_ per la produzione di energia elettrica.

L'anno Duemila \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), e questo di \_\_\_\_\_ () del mese di Maggio, presso una sala del Palazzo Comunale di Montepulciano,

T R A

- Il COMUNE DI MONTEPULCIANO (Cod.Fiscale 00223000522) rappresentato dal \_\_\_\_\_, Responsabile Area Ambiente del Comune di Montepulciano in esecuzione del decreto del Sindaco prot. n. \_\_\_\_\_, domiciliato per la Sua carica presso la sede Comunale di Montepulciano, che agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Montepulciano e che interviene in esecuzione della delibera del C.C. n. 14 del 14.3.2011 e n. 20 del 28.03.2012, di seguito denominato anche come "Comune",

E

- La Soc. \_\_\_\_\_ (P.Iva \_\_\_\_\_) con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, rappresentata dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, in qualità di Amministratore Unico

che interviene non in proprio ma per conto e nell'interesse della Società \_\_\_\_\_, di seguito denominata anche "Società";

E

- La Soc. " \_\_\_\_\_" (cf. \_\_\_\_\_ e p.i. \_\_\_\_\_), con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) – Via \_\_\_\_\_, rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Socio accomandatario e legale rappresentante;

PREMESSO

- CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 14.2.2011, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le direttive in merito alla realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili sul territorio comunale;

- CHE ai sensi del punto 2 del D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico del 10.9.2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti fotovoltaici alimentati da fonti rinnovabili", per l'attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili non è dovuto alcun corrispettivo monetario ai Comuni e che l'autorizzazione unica può prevedere l'individuazione di misure compensative, a favore dei Comuni e da orientare su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazione

di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi;

- CHE, i proponenti dovranno concorrere alla valorizzazione e/o riqualificazione del patrimonio comunale mediante finalità di pubblica utilità con interventi energetici posti a totale carico del proponente, finalizzati a dotare uno o più edifici pubblici indicati dall'Amministrazione, che dovranno essere ceduti al Comune completi della procedura di attivazione del conto energia; in alternativa realizzare un intervento mirato al miglioramento dell'efficienza dell'impianto di pubblica illuminazione, al recupero ambientale dei siti degradati, alla valorizzazione paesaggistica di beni naturali e/o architettonici, al miglioramento urbano, oppure mediante versamento di somme per il finanziamento di specifiche attività degli enti, rispondenti alle finalità di cui sopra;

- CHE la Società \_\_\_\_\_, con nota del \_\_\_\_\_, ns. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, conservata agli atti, ha proposto al Comune la realizzazione di un impianto a \_\_\_\_\_ per la produzione di energia elettrica \_\_\_\_\_ nei terreni posti in Montepulciano- fraz. \_\_\_\_\_ – Loc. \_\_\_\_\_, foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_;

- CHE, ai sensi della Delibera di C.C. n. 14/2011, il Comune di Montepulciano deve predisporre apposite convenzioni con i soggetti che intendono svolgere le attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;

Tutto cio' premesso e considerato, tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 – Il Comune di Montepulciano, come sopra rappresentato, si impegna ad autorizzare la Società \_\_\_\_\_, che accetta, alla realizzazione sul terreno posto in Montepulciano – fraz. \_\_\_\_\_ – Loc. \_\_\_\_\_ - rappresentato catastalmente nel Foglio di Mappa n. \_\_\_\_\_ – particella n. \_\_\_\_\_, della costruzione e della gestione di un impianto a \_\_\_\_\_ per la produzione di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili in caso di esito favorevole della Conferenza dei Servizi nel rispetto delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi, appositamente convocata dall'ufficio Urbanistico del Comune e che si esprime sul progetto, o altre impartite dal Consiglio Comunale.

ART. 3 – La Società \_\_\_\_\_, per svolgere l'attività di gestione dell'impianto di produzione di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili, si impegna a:

a) attuare misure compensative ambientali e territoriali a favore del Comune, come di seguito dettagliate:

1. \_\_\_\_\_ tratto di strada \_\_\_\_\_ dai  
“ \_\_\_\_\_ ” al “ \_\_\_\_\_ ”;

ART. 5 – La Società \_\_\_\_\_ verserà con cadenza

trimestrale al Comune di Montepulciano il 3% dei proventi del fatturato dell'impianto, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto, che sarà investito direttamente dal Comune per mitigare l'impatto ambientale ed in particolare per il recupero ambientale dei siti degradati, per la valorizzazione paesaggistica di beni naturali (lago di Montepulciano) e/o architettonici e per il miglioramento urbano. La società \_\_\_\_\_ dovrà, altresì, fornire annualmente il rendiconto del fatturato relativo all'impianto.

ART. 6 – La presente convenzione ha validità di anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di attivazione dell'impianto di biomasse. Alla scadenza della convenzione, la Società dovrà richiedere al Comune nuova autorizzazione all'esercizio dell'impianto ed in tale occasione verranno definiti i tempi e le modalità per la compensazione ambientale a favore del Comune.

ART. 7 - A garanzia di tutte le obbligazioni assunte e per il rilascio dell'autorizzazione, alla stipula della presente convenzione dovrà essere presentato dalla Società:

- n. 1 mandato irrevocabile dato alla banca di corrispondere, a garanzia dell'impianto, la somma di € \_\_\_\_\_, da versare trimestralmente con rate dall'importo di € \_\_\_\_\_ oltre rata di conguaglio a fine anno, per l'intera durata della convenzione;

- n. 1 garanzia per la dismissione dell'impianto e pari al 100% del costo previsto per la rimozione dello stesso, risultante da apposito computo metrico.

Per le ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, gli attuatori autorizzano il Comune a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio possibile, con espressa rinuncia ad ogni opposizione legale, giudiziale e stragiudiziale a qualunque titolo per i prelievi che il Comune ritenesse di dover fare.

Viene stabilito che nel contratto fideiussorio dovrà essere inserita la specifica clausola che impegni l'istituto fideiussorio a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune con esclusione del beneficio di cui all'art. 1944, II comma, c.c.

La fidejussione di cui sopra sarà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del concessionario, il "Comune" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

ART. 8- Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa espresso riferimento alle leggi ed ai regolamenti che regolano la materia.

ART. 9 - Le spese della presente convenzione, registrazione del contratto come anche quelle relative all'imposta di bollo, nonché le altre spese inerenti e conseguenti all'atto stesso, sono a carico della Società \_\_\_\_\_.

Il valore del presente atto viene determinato in € \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_/00), ai soli fini del calcolo dei diritti di  
segreteria da versare al Comune, come determinati dalla L. 8.6.62  
n. 604 tab. D).

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti fanno  
riferimento a quanto stabilito dal Codice Civile in materia.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ragione della  
presente convenzione foro competente, unico ed esclusivo sarà  
quello di Montepulciano.

LA SOCIETA' \_\_\_\_\_

LA SOCIETA' " \_\_\_\_\_ "

IL COMUNE DI MONTEPULCIANO \_\_\_\_\_

**Visto per l'inserimento  
nel registro del repertorio**

***IL SEGRETARIO GEN.LE***